



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL  
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :  
4502172

**LOCALIZACION**

UPZ : Américas

BARRIO: Hipotecho Occidental

MANZANA : 17      PREDIO : 2

DIRECCION : Calle 3 Sur No. 71c- 28

PROPIETARIO :

AUTOR : Alvaro Hermida

USO ACTUAL :

Nro. PISOS : 3

ESTADO DE CONSERVACION : BUENO

LOCALIDAD : Kennedy

CODIGO BARRIO : 4502

CHIP : AAA0040UPRJ

CODIGO CATASTRAL : 0

MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION : 1952

**LOCALIZACION :**



**FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :**



**CRITERIOS DE CALIFICACION**

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

**CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS**

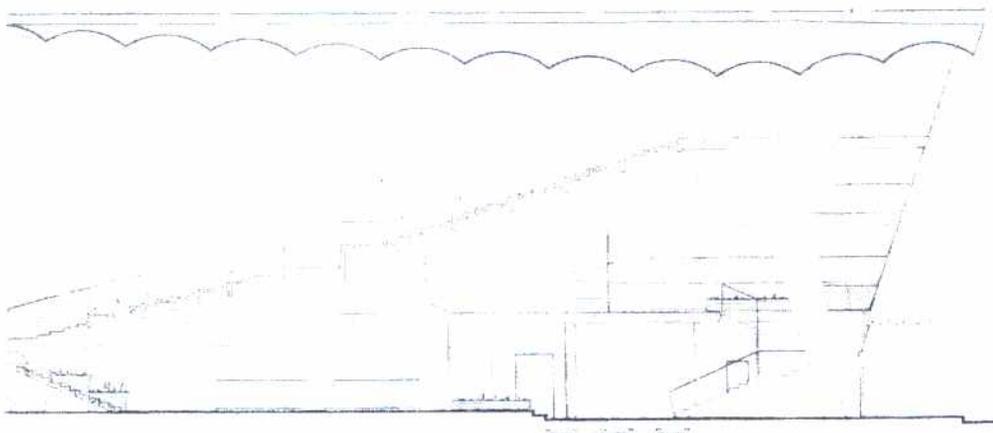
- VOLUMETRIA:** Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA:** Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS:** Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS:** Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION:** Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

**CARACTERISTICAS URBANISTICAS**

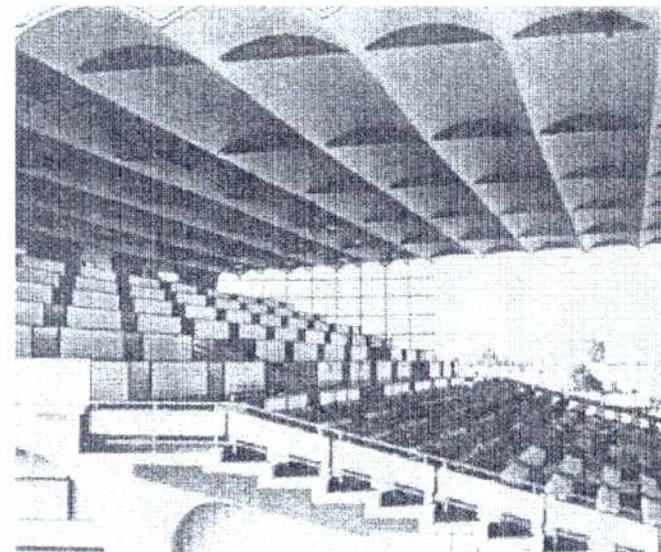
- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO:** Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA:** Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO:** Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

PLANIMETRIA :

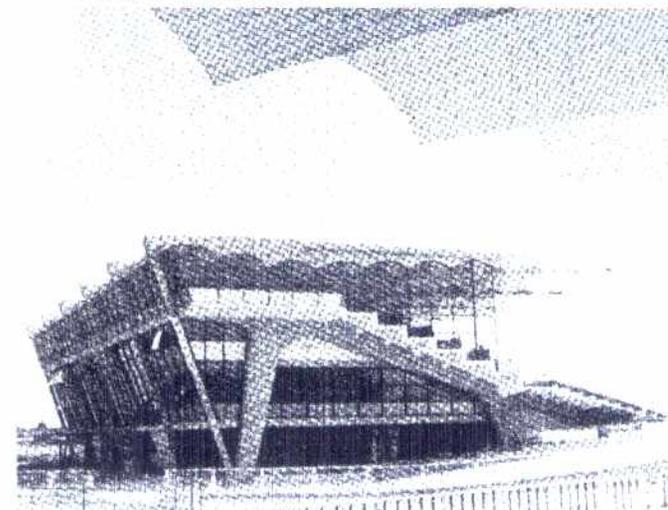
Sección Tribunas



OTRAS FOTOGRAFIAS



FOTOGRAFIA ARCHIVO :





**FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL**  
**BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.**  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL**

Nro. FICHA :  
4502172

**CATEGORIAS**

- MONUMENTAL:**  MONUMENTAL. Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :**  CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :**  CONSERVACION TIPOLOGICA. Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

**CRITERIOS DE VALORACION**

**CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:**

Estadio Metropolitano Ciudad de Techo  
 Importante por ser una de las primeras estructuras realizadas en concreto con 30 metros de voladizo, en Colombia y en Latinoamérica

"El diseño arquitectónico y el de la osada estructura en concreto de esta obra se conforman con idéntica intención de unidad y clara medida del servicio que les corresponde" (1)

El inmueble posee dos graderías separadas, cada una con un sistema constructivo diferente, y cubiertas con cáscaras de concreto. La parte dedicada a servicio público se compone por graderías, restaurante y bar, y otros establecimientos complementarios.

**CARACTERISTICAS URBANISTICAS:**

El inmueble formo parte de un predio extenso, exento en su implantación constituye un hito urbano dentro del sector y para la ciudad

Por lo aspectos anteriormente enunciados el inmueble fue catalogado en la categoría de conservación integral

**CARACTERISTICAS AMBIENTALES:**

**FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO**



**ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :**

**OTROS :**

Fuentes documentales: Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital.  
 Información cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital. Fuente planos y foto archivo: Arquitectura en Colombia, Carlos Martínez Bogotá 1963. Datos suministrados por el Arq. Alberto